



C.S. ADJAMI INC.
3333 boul. Graham
Bureau 400
Montréal, QC H3R 3L5

Téléphone (514) 669-0072
Télécopieur (514) 342-0589

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
DISTRICT DE TERREBONNE
N° DE DIVISION : 15
N° DE COUR : 700-11-022188-249
N° DE DOSSIER : 41-345031

COUR SUPÉRIEURE
(Chambre commerciale)
(En matière de faillite et d'insolvabilité)

DANS L'AFFAIRE DE LA MISE
SOUS SÉQUESTRE DES BIENS DE :

GESTION CHLOE JACQUES INC., corps politique légalement constitué selon la Loi, ayant son siège social au 2707-1475, rue Yves-Blais en la ville de Terrebonne, province de Québec (J6V 0K5) et son principal établissement au 2855-2859, Chemin Ste-Marie, Mascouche, Québec (J7K 3B8).

Compagnie débitrice

AVIS ET DÉCLARATION DU SÉQUESTRE
(paragraphe 245(1) et 246(1) de la Loi)

Le séquestre donne avis de ce qui suit et déclare que :

1. Le 12 novembre 2024, je, C.S. ADJAMI INC., suis devenu séquestre à l'égard des biens suivants de GESTION CHLOE JACQUES INC., personne insolvable, tel que décrit ci-dessous :
 - Bâtiment commercial en construction Valeur indéterminée
2. Je suis devenu séquestre des biens susmentionnés du fait de ma nomination en cette qualité par Me Johanne Roy, Registrare de la Cour Supérieure du Québec aux termes de l'ordonnance datée du 12 novembre 2024.
3. Une ordonnance de Séquestre intérimaire a été rendue le 6 septembre 2024, et CS Adjami Inc. a pris possession ou le contrôle des biens susmentionnés pour les sécuriser le 6 septembre 2024. Le Séquestre a pris possession ou le contrôle des biens susmentionnés le 12 novembre 2024.
4. Les renseignements suivants se rapportent à la mise sous séquestre :
 - a) Adresse de la personne insolvable : 2707-1475, rue Yves-Blais en la ville de Terrebonne, province de Québec (J6V 0K5)
 - b) Activité principale de l'entreprise : Construction d'un immeuble commercial.
 - c) Adresse de l'établissement : 2855-2859, Chemin Ste-Marie, Mascouche, Québec (J7K 3B8).

d) Montant dû par la personne insolvable à chaque créancier qui détient une garantie sur les biens susmentionnés :

| <u>Créanciers</u> | <u>Montant</u> |
|---|-----------------------|
| Banque de Développement du Canada | 2 012 258 \$ |
| Construction FDC Inc | 81 236 |
| Ascenseurs Vertec inc | 57 413 |
| Plomberie mécanique JMC inc | 55 187 |
| 9323-3286 Quebec inc/Vitrierie Brunelle | 55 082 |
| Ventilation RS Air | 50 475 |
| 9279-4213 Quebec inc | 40 212 |
| Habelec inc | 39 114 |
| Acier Robel inc | 28 002 |
| 9436-1144 Québec inc | 22 379 |
| Total | <u>2 441 358</u> \$ |

- e) Le montant total dû à l'ensemble des autres créanciers de la personne insolvable est inconnu. La liste des autres créanciers incluant le montant qui est dû à chacun d'entre eux sera compilée et pourra être consultée au lien suivant : <https://www.psbboisjoli.ca/dossiers-dinsolvabilite-courants/>
- f) Le plan d'action que le séquestre entend suivre pendant la durée de son mandat, s'il a établi un tel plan, est le suivant; Mise en vente de l'immeuble commercial.
- g) Une copie de l'ordonnance de séquestre peut être consultée au lien suivant : <https://www.psbboisjoli.ca/dossiers-dinsolvabilite-courants/>
- h) Personne-ressource du séquestre : Hugo Daoust CPA, CIRP, SAI
Téléphone : (514) 341-5511 ext. 347
Télécopieur : (514) 342-0589
Courriel : hdaoust@psbboisjoli.ca

Fait à Montréal, le 21e jour de novembre 2024.

C.S. ADJAMI INC.
Séquestre
Par : Carl Adjami, CPA, CIRP, SAI
Administrateur désigné