

CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC  
DISTRICT DE QUÉBEC  
N° de division : 01-Montréal  
No de cour : 500-11-064816-248  
No de dossier : 41-3237230

COUR SUPÉRIEURE  
(Chambre commerciale)

DANS L'AFFAIRE DE LA FAILLITE DE:

**Les Clôtures Oasis Inc.**, corps politique légalement constitué selon la Loi ayant son siège social et son principal établissement au 800 rue Du Square-Victoria, Bureau 3500, ville de Montréal, province de Québec, H3C 0B4.

Débitrice

- ET -

**C.S. Adjami INC.**, 3333 Boul. Graham, bureau 400, Montréal, Québec, H3R 3L5.

Syndic Autorisé en Insolvabilité

**AVIS DE LA FAILLITE ET DE LA PREMIÈRE ASSEMBLÉE DES CRÉANCIERS  
(paragraphe 102(1) de la Loi)**

---

Avis est donné de ce qui suit:

1. **Les Clôtures Oasis Inc.** a fait cession de ses biens le 18<sup>ième</sup> jour du mois de juin 2025, et le soussigné, C.S. Adjami Inc., a été nommé syndic de l'actif du failli par le séquestre officiel, sous réserve de la confirmation par les créanciers de sa nomination ou de la nomination par ceux-ci d'un syndic de remplacement.
2. La première assemblée des créanciers du failli se tiendra le 8 juillet 2025 à 10 h 00 par visioconférence Microsoft Teams aux coordonnées suivantes :

**Identifiant de rencontre Microsoft Teams :** 287 281 510 481 8

**Mot de passe Microsoft Teams :** wh3uA9a7

**Identifiant de l'appel conférence :** 1 437-703-4265, 360 640 749#

Si vous désirez participer à l'assemblée, svp en aviser le Syndic par courriel à [notifications@csadjami.ca](mailto:notifications@csadjami.ca).

3. Pour avoir le droit de voter à l'assemblée, chaque créancier doit déposer à mon attention avant l'assemblée une preuve de réclamation et, au besoin, une procuration.
4. Sont joints au présent avis un formulaire de preuve de réclamation, un formulaire de procuration et une liste des créanciers dont les réclamations se chiffrent à 25 \$ ou plus ainsi que le montant de leurs réclamations.
5. Les créanciers doivent prouver leurs réclamations à l'égard de l'actif du failli pour avoir droit de partage dans la distribution des montants réalisés provenant de l'actif.

Fait à Montréal, le 23<sup>ième</sup> jour de juin 2025.

C.S. ADJAMI INC.  
Syndic Autorisé en Insolvabilité  
Carl Adjami, CPA, CIRP, SAI  
Administrateur désigné  
3333 Boul. Graham, bureau 400  
Montréal, QC H3R 3L5  
Téléphone : 514-341-5511  
Télécopieur : 514-342-0589

District de: Québec  
No division: 01 - Montréal  
No Cour: 500-11-064816-248  
No dossier: 41-3237230

-- FORMULAIRE 21 --  
Cession au profit des créanciers en général  
(article 49 de la Loi)

Dans l'affaire de la faillite de  
Les Clôtures Oasis Inc  
de la ville de Montréal  
dans la province de Québec

Le présent acte fait le 17 juin 2025  
entre  
Les Clôtures Oasis Inc.  
3500-800 rue du Square Victoria  
Montréal QC H4Z 1E9  
ci-après nommé «le débiteur»  
et  
C.S.Adjami Inc.  
ci-après nommé «le syndic»,

Personne physique

Personne morale ou autre entité légale

Attendu que le débiteur est insolvable et désire céder et abandonner tous ses biens afin qu'ils soient distribués entre ses créanciers, le tout conformément à la Loi,

En conséquence, le présent acte atteste que le débiteur, par les présentes, cède tous ses biens au syndic, aux fins et objets prévus par la Loi.

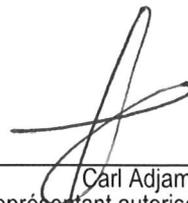
Signé à Montréal en la province de Québec, en présence de David Essiambre.



David Essiambre  
Témoïn

17-June-2025

Date



Carl Adjami  
A titre de représentant autorisé de C.S. Adjami  
Inc. agissant en sa qualité de séquestre nommé  
aux biens de les Clôtures Oasis Inc. et non en sa  
capacité personnelle

District de: Québec  
 No division: 01 - Montréal  
 No cour: 500-11-064816-248  
 No dossier: 41-3237230

original  modifié

**-- FORMULAIRE 78 --**  
 Bilan - faillite d'entreprise déposée par une entité  
 (paragraphe 49(2), alinéa 158d) et paragraphes 50(2) et 62(1) de la Loi

Dans l'affaire de la faillite de  
 Les Clôtures Oasis Inc  
 de la ville de Montréal  
 dans la province de Québec

Au failli :  
 Vous êtes tenu de remplir avec soin et exactitude le présent formulaire et les annexes applicables indiquant la situation de vos affaires à la date de votre faillite le 17 juin 2025. Une fois rempli, ce formulaire et les listes annexées constituent votre bilan, qui doit être vérifié sous serment ou par une déclaration solennelle faite par un administrateur autorisé, si le failli ou le débiteur est une personne morale, ou par le failli ou le débiteur dans les autres cas.

Donnez les raisons des difficultés financières du failli ou du débiteur (*choisissez toutes les options qui s'appliquent et donnez des détails*) :

- |  |   |  |  |   |
|--|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Conditions du marché défavorables;    | <input type="checkbox"/> Variation du taux de change;                             | <input checked="" type="checkbox"/> Récession;           | <input type="checkbox"/> Mauvais résultats financiers; | <input type="checkbox"/> Problèmes judiciaires (veuillez préciser); |
| <input type="checkbox"/> Manque de financement ou de capitaux; | <input type="checkbox"/> Compétition;   | <input type="checkbox"/> Restrictions réglementaires;    | <input type="checkbox"/> Catastrophe naturelle;        | <input type="checkbox"/> Augmentation du coût des affaires;         |
| <input type="checkbox"/> Augmentation des coûts fixes;         | <input type="checkbox"/> Mauvais modèle d'affaires ou problème d'infrastructures; | <input type="checkbox"/> Échec de campagne de publicité; | <input type="checkbox"/> Problèmes personnels;         | <input type="checkbox"/> Autre (veuillez préciser).                 |
| <input type="checkbox"/> Mauvaise gestion;                     | <input type="checkbox"/> Erreur de comptabilité;                                  | <input type="checkbox"/> Dettes fiscales;                | <input type="checkbox"/> Main d'œuvre;                 |   |
- Détails pertinents :

[ Récession ] Perte de revenus depuis les derniers 2-3 ans (d'un niveau de revenus de \$10MM à \$5MM, ce qui est insuffisant pour couvrir les dépenses d'exploitation

<b>Actif</b> (total de la liste de l'actif tel que déclaré et estimé par le failli ou le débiteur)		<b>Passif</b> (total de la liste du passif tel que déclaré et estimé par le failli ou le débiteur)	
1. Espèces	0.00	1. Créanciers garantis	0.00
2. Dépôts en institutions financières	0.00	2. Créanciers privilégiés, sûretés et charges prioritaires	0.00
3. Comptes à recevoir et autres créances		3. Créanciers non garantis	7,892,487.69
Total	0.00	4. Dettes éventuelles, réclamations de fiduciaire ou autres pouvant être	0.00
Estimation des créances qui peuvent être réalisées	0.00		
4. Inventaire	0.00	<b>Total du passif</b>	<b>7,892,487.69</b>
5. Aménagements, etc.	0.00		
6. Bétail	0.00	<b>Surplus</b>	<b>7,892,486.69</b>
7. Machines et outillage	0.00		
8. Immeubles et biens réels	0.00		
9. Ameublement	0.00		
10. Actifs incorporels (propriétés intellectuelles, permis, cryptomonnaies, jetons d'actifs numériques, etc.)	0.00		
11. Véhicules	0.00		
12. Valeurs mobilières (actions, obligations, débetures, etc.)	0.00		
13. Autres biens	1.00		
<b>Total des lignes 1 à 13</b>	<b>1.00</b>		
Si le failli est une personne morale, ajoutez :			
Montant du capital souscrit	0.00		
Montant du capital payé	0.00		
Solde souscrit et impayé	0.00		
Estimation du solde qui peut être réalisé	0.00		0.00
<b>Total de l'actif</b>	<b>1.00</b>		
<b>Déficit</b>	<b>-7,892,486.69</b>		
Valeur totale de l'actif se trouvant à l'extérieur du Canada inclus aux lignes 1 à 13	0.00		

*ct*

FORMULAIRE 78 -- Suite

Liste de l'actif

Organisez la liste par Genre d'élément d'actif et numérotez consécutivement.

N°	Genre d'élément d'actif <sup>1</sup>	Adresse ou emplacement	Biens à l'extérieur du Canada	Détails	Pourcentage du droit du failli ou du débiteur	Valeur totale du droit du failli ou du débiteur	Montant estimé pouvant être réalisé	Valeur de rachat ou surplus	Montants sur cette ligne ne sont qu'à titre informatif
501	Autres biens	n/a	<input type="checkbox"/>	Autre - Comptes clients	100.00	1.00	1.00	1.00	<input type="checkbox"/>
<b>Total</b>						<b>1.00</b>	<b>1.00</b>		

<sup>1</sup> Choisir une option par item : Espèces; Dépôts en institutions financières; Comptes à recevoir et autres créances; Inventaire; Aménagements, etc.; Bétail; Machines et outillage; Immeuble résidentiel locatif; Immeuble commercial; Immeuble industriel; Terrain; Équipement industriel immobilisé; Autre immeuble ou bien réel; Ameublement; Actifs incorporels (propriété intellectuelle, permis, cryptomonnaies, jetons d'actifs numériques, etc.); Véhicules; Valeurs mobilières (actions, obligations, débetures, etc.); Lettre de change, billet à ordre, etc.; Crédits fiscaux; Autres biens.



Carl Adjami  
A titre de représentant autorisé de C.S.  
Adjami Inc. agissant en sa qualité de  
séquestre nommé aux biens de les Clotures  
Oasis Inc. et non en sa capacité personnelle

17-juin-2025

Date

FORMULAIRE 78 -- Suite

Liste du passif

N°	Nom du créancier ou demandeur	Adresse	Genre de passif <sup>2</sup>	Détails	Date que le passif a été encouru ou contracté	Montant de la réclamation					Actif garantissant la créance	Raison du rang prioritaire <sup>3</sup>	Surplus ou (déficit) estimatif de la garantie	Montants sur cette ligne ne sont qu'à titre informatif
						Non garantie	Garantie	Privilegiée ou prioritaire	Dettes éventuelles, réclamations de fiducie ou autres	Montant total de la réclamation				
1	4164121 Canada Inc	209 rue Saint-Jean Lachute QC J8H 3R8	Prêts entre entreprises liées	NA		475,800.00	0.00	0.00	0.00	475,800.00			0.00	<input type="checkbox"/>
2	ACIER OUELLETTE INC	22 BOUL. J.F. KENNEDY SAINT-JÉRÔME QC J7Y 4B6	Comptes à payer	NA		1,369.02	0.00	0.00	0.00	1,369.02			0.00	<input type="checkbox"/>
3	Acier Tubrex	3500 - 800 rue Square-Victoria Montréal QC H4Z 1E9	Comptes à payer	NA		189,412.00	0.00	0.00	0.00	189,412.00			0.00	<input type="checkbox"/>
4	Acier Tubrex inc.	3500 - 800 rue Square-Victoria Montreal QC G9A 5E1	Comptes à payer	NA		1,369.02	0.00	0.00	0.00	1,369.02			0.00	<input type="checkbox"/>
5	Agence du Revenu du Canada	4695 boul. Shawinigan -Sud Shawinigan QC G9P 5H9	Taxes de vente	NA		1.00	0.00	0.00	0.00	1.00			0.00	<input type="checkbox"/>
6	ATTACHES VISCAN	1595, RUE LEPINE JOLIETTE QC J6E 4B7	Comptes à payer	NA		3,904.09	0.00	0.00	0.00	3,904.09			0.00	<input type="checkbox"/>
7	AVIVA Canada Inc. Attn: josee.gagnon@aviva.com	630, boul. René-Lévesque ouest, bureau 900 Montréal QC H3B 1S6	Autre	NA		1,000.00	0.00	0.00	0.00	1,000.00			0.00	<input type="checkbox"/>
8	Banque de développement du Canada	401 - 995, rue Maher St-Jérôme QC J5L 0A8	Autre	NA		25,000.00	0.00	0.00	0.00	25,000.00			0.00	<input type="checkbox"/>

Carl Adjami  
A titre de représentant autorisé de C.S.  
Adjami Inc. agissant en sa qualité de  
séquestre nommé aux biens de les Clotures  
Oasis Inc. et non en sa capacité personnelle

17-juin-2025

Date

FORMULAIRE 78 -- Suite

Liste du passif

N°	Nom du créancier ou demandeur	Adresse	Genre de passif <sup>2</sup>	Détails	Date que le passif a été encouru ou contracté	Montant de la réclamation					Actif garantissant la créance	Raison du rang prioritaire <sup>3</sup>	Surplus ou (déficit) estimatif de la garantie	Montants sur cette ligne ne sont qu'à titre informatif
						Non garantie	Garantie	Privilégiée ou prioritaire	Dettes éventuelles, réclamations de fiduciaire ou autres	Montant total de la réclamation				
9	Caisses Desjardins	1610, Boul. Alphonse Desjardins Lévis QC G6V 0H1	Prêts bancaires (excepté les hypothèques sur les biens immeubles)	NA		730,500.00	0.00	0.00	0.00	730,500.00			-730,500.00	<input type="checkbox"/>
10	CHROME ET ZINC INC	5411 BLVD INDUSTRIEL MONTRÉAL-NORD QC H1G 3H7	Comptes à payer	NA		2,874.38	0.00	0.00	0.00	2,874.38			0.00	<input type="checkbox"/>
11	CLOTURES ARBOIT	230, RUE ARBOIT L'ASSOMPTION QC J5W 4P5	Comptes à payer	NA		11,175.57	0.00	0.00	0.00	11,175.57			0.00	<input type="checkbox"/>
12	CMAX L'ORIGINAL (NAPA) anciennement Bertrand Supplies	128, LONGUEUIL ST L'ORIGINAL ON K0B 1K0	Comptes à payer	NA		18,153.84	0.00	0.00	0.00	18,153.84			0.00	<input type="checkbox"/>
13	COMPRESSEURS D'AIR EXPRESS INC.	3386, BOUL. INDUSTRIEL LAVAL QC H7L 4R9	Comptes à payer	NA		1,004.39	0.00	0.00	0.00	1,004.39			0.00	<input type="checkbox"/>
14	CONCESSION A25	6801 Lévesque Blvd Laval QC H7A 0E1	Comptes à payer	NA		1,004.39	0.00	0.00	0.00	1,004.39			0.00	<input type="checkbox"/>
15	Croix Bleu Médavie	CP 220 Moncton NB E1C 8L3	Comptes à payer	NA		704.36	0.00	0.00	0.00	704.36			0.00	<input type="checkbox"/>
16	Desjardins Capital	1717 - 2 Complexe Desjardins Montréal QC H5B 1B8	Autre	NA		1,900,000.00	0.00	0.00	0.00	1,900,000.00			0.00	<input type="checkbox"/>
17	ENERGIR	CP 6115, succ Centre-Ville Montréal QC H3C 4N7	Comptes à payer	NA		3,400.88	0.00	0.00	0.00	3,400.88			0.00	<input type="checkbox"/>

Carl Adjami  
A titre de représentant autorisé de C.S. Adjami Inc. agissant en sa qualité de séquestre nommé aux biens de les Clotures Oasis Inc. et non en sa capacité personnelle

17-juin-2025

Date

FORMULAIRE 78 -- Suite

Liste du passif

N°	Nom du créancier ou demandeur	Adresse	Genre de passif <sup>2</sup>	Détails	Date que le passif a été encouru ou contracté	Montant de la réclamation					Actif garantissant la créance	Raison du rang prioritaire <sup>3</sup>	Surplus ou (déficit) estimatif de la garantie	Montants sur cette ligne ne sont qu'à titre informatif
						Non garantie	Garantie	Privilégiée ou prioritaire	Dettes éventuelles, réclamations de fiducie ou autres	Montant total de la réclamation				
18	ENTREPRISES ELECTRICITE, RICHARD PREVOST	325, RUE PRINCIPALE LACHUTE QC J8H 2Z7	Comptes à payer	NA		526.52	0.00	0.00	0.00	526.52			0.00	<input type="checkbox"/>
19	EURO ORNEMENTAL FORGINGS INC.	127-A AVIVA PARK DRIVE WOODBRIDGE ON L4L 9C1	Comptes à payer	NA		1,984.52	0.00	0.00	0.00	1,984.52			0.00	<input type="checkbox"/>
20	FORMULE TRANSIT	4915-201, RUE AMBROISE LAFORTUNE BOISBRIARD QC J7H 0A4	Comptes à payer	NA		7,157.19	0.00	0.00	0.00	7,157.19			0.00	<input type="checkbox"/>
21	Fred gestion de bâtiment	57, rue Blériot Lachute QC J8H0K1	Comptes à payer	NA		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	<input type="checkbox"/>
22	FSTQ	259 boul. St-Joseph Montréal QC J8Y 6T1	Autre	NA		1,900,000.00	0.00	0.00	0.00	1,900,000.00			0.00	<input type="checkbox"/>
23	GROUPE JC PEINTURE AERO-SOL	400, RUE CORMIER DRUMMONDVILLE QC J2C 7L9	Comptes à payer	NA		530.03	0.00	0.00	0.00	530.03			0.00	<input type="checkbox"/>
24	GROUPE SVR	25, CHEMIN DU TREMBLAY BOUCHERVILLE QC J4B 7L6	Comptes à payer	NA		3,446.60	0.00	0.00	0.00	3,446.60			0.00	<input type="checkbox"/>
25	HYDRO QUEBEC	C.P. 11022 SUCC. CENTRE VILLE MONTRÉAL QC H3C 4V6	Comptes à payer	NA		3,436.46	0.00	0.00	0.00	3,436.46			0.00	<input type="checkbox"/>

Carl Adjami  
A titre de représentant autorisé de C.S.  
Adjami Inc. agissant en sa qualité de  
séquestre nommé aux biens de les Clotures  
Oasis Inc. et non en sa capacité personnelle

17-juin-2025

Date

FORMULAIRE 78 -- Suite

Liste du passif

N°	Nom du créancier ou demandeur	Adresse	Genre de passif <sup>2</sup>	Détails	Date que le passif a été encouru ou contracté	Montant de la réclamation					Actif garantissant la créance	Raison du rang prioritaire <sup>3</sup>	Surplus ou (déficit) estimatif de la garantie	Montants sur cette ligne ne sont qu'à titre informatif
						Non garantie	Garantie	Privilégiée ou prioritaire	Dettes éventuelles, réclamations de fiduciaire ou autres	Montant total de la réclamation				
26	Hydro-Québec	CP11022 succ D Montréal QC H3C4V6	Comptes à payer	NA		1.00	0.00	0.00	0.00	1.00			0.00	<input type="checkbox"/>
27	Industriel Alliance	1080, Grande Allée Ouest C.P. 1907, Succ. Terminus Québec QC G1K 7M3	Comptes à payer	NA		1.00	0.00	0.00	0.00	1.00			0.00	<input type="checkbox"/>
28	Intersis Capital	9200 boul. Parent Trois-Rivières QC G9A 5E1	Prêts entre entreprises liées	NA		2,301,182.54	0.00	0.00	0.00	2,301,182.54			0.00	<input type="checkbox"/>
29	Investissement Québec Attn: Mathieu Marcil	500 - 413 rue Saint-Jacques Montréal QC H2Y 1N9	Autre	NA		1.00	0.00	0.00	0.00	1.00			0.00	<input type="checkbox"/>
30	Ivari Assurances	500-5000 rue Yonge Toronto QC M2N7J8	Comptes à payer	NA		1.00	0.00	0.00	0.00	1.00			0.00	<input type="checkbox"/>
31	Juteau Ruel	70, rue Bélanger St-Jérôme QC J7Z1A1	Comptes à payer	NA		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	<input type="checkbox"/>
32	JUTEAU RUELL INC.	70, BELANGER SAINT-JEROME QC J7Z 1A1	Comptes à payer	NA		181.66	0.00	0.00	0.00	181.66			0.00	<input type="checkbox"/>
33	MATERIAU X GODIN ET FILS	27 RUE MAPLE GREENVILLE QC JOV 1J0	Comptes à payer	NA		105.03	0.00	0.00	0.00	105.03			0.00	<input type="checkbox"/>
34	MATREC / GFL ENVIRONNEMENTAL INC.	169, ROUTE 117, C.P. 4736 MONT-TREMBLANT QC J8E 2X2	Comptes à payer	NA		105.03	0.00	0.00	0.00	105.03			0.00	<input type="checkbox"/>

Carl Adjami  
 A titre de représentant autorisé de C.S.  
 Adjami Inc. agissant en sa qualité de  
 séquestre nommé aux biens de les Clotures  
 Oasis Inc. et non en sa capacité personnelle

17-juin-2025

Date

FORMULAIRE 78 -- Suite

Liste du passif

N°	Nom du créancier ou demandeur	Adresse	Genre de passif <sup>2</sup>	Détails	Date que le passif a été encouru ou contracté	Montant de la réclamation					Actif garantissant la créance	Raison du rang prioritaire <sup>3</sup>	Surplus ou (déficit) estimatif de la garantie	Montants sur cette ligne ne sont qu'à titre informatif
						Non garantie	Garantie	Privilégiée ou prioritaire	Dettes éventuelles, réclamations de fiduciaire ou autres	Montant total de la réclamation				
35	MECANIQUE MOBILE DIONNE	205, rue St-Jean Lachute QC J8H 3R8	Comptes à payer	NA		2,230.30	0.00	0.00	0.00	2,230.30			0.00	<input type="checkbox"/>
36	METRO OVERSEAS DISTRIBUTORS	18 AUTOMATICA RD. UNIT7 BRAMPTON ON L6R 3B3	Comptes à payer	NA		2,549.03	0.00	0.00	0.00	2,549.03			0.00	<input type="checkbox"/>
37	MODERN FENCE TECHNOLOGIES CANADA	13473 COUNTRY RD 18 WILLIAMSBURG ON K0C 2H0	Comptes à payer	NA		6,592.04	0.00	0.00	0.00	6,592.04			0.00	<input type="checkbox"/>
38	NATRIX TECHNOLOGIES INC.	4593 NORD, AUTOUROUTE 440 OUEST LAVAL QC H7P 0J7	Comptes à payer	NA		35,105.95	0.00	0.00	0.00	35,105.95			0.00	<input type="checkbox"/>
39	OXFORD ROLLFORM INC.	P.O. BOX 23023 WOODSTOCK ON N4T 1R9	Comptes à payer	NA		9,528.75	0.00	0.00	0.00	9,528.75			0.00	<input type="checkbox"/>
40	P.E.P. PORTER	484, rue Principale Lachute QC J8H 1Y3	Comptes à payer	NA		9,528.75	0.00	0.00	0.00	9,528.75			0.00	<input type="checkbox"/>
41	PAK PRO PLUS	10871-B AVENUE SALK MONTREAL-NORD QC H1G 6M7	Comptes à payer	NA		9,528.75	0.00	0.00	0.00	9,528.75			0.00	<input type="checkbox"/>
42	PALETTES FGL	16, rue Rolland-Brière Blainville QC J7C 5N2	Comptes à payer	NA		916.12	0.00	0.00	0.00	916.12			0.00	<input type="checkbox"/>
43	PETROLES BELISLE & BELISLE	125, route du Canton Brownsburg -Chatham QC J8G 1Z3	Comptes à payer	NA		2,637.46	0.00	0.00	0.00	2,637.46			0.00	<input type="checkbox"/>

Carl Adjami  
A titre de représentant autorisé de C.S.  
Adjami Inc. agissant en sa qualité de  
séquestre nommé aux biens de les Clotures  
Oasis Inc. et non en sa capacité personnelle

17-juin-2025

Date

FORMULAIRE 78 -- Suite

Liste du passif

N°	Nom du créancier ou demandeur	Adresse	Genre de passif <sup>2</sup>	Détails	Date que le passif a été encouru ou contracté	Montant de la réclamation					Actif garantissant la créance	Raison du rang prioritaire <sup>3</sup>	Surplus ou (déficit) estimatif de la garantie	Montants sur cette ligne sont qu'à titre informatif
						Non garantie	Garantie	Privilégiée ou prioritaire	Dettes éventuelles, réclamations de fiduciaire ou autres	Montant total de la réclamation				
44	PORTES DE GARAGE ST-JEROME	15, John-F Kennedy suite 2 St-Jérôme QC J7Y 4B4	Comptes à payer	NA		1,916.56	0.00	0.00	0.00	1,916.56			0.00	<input type="checkbox"/>
45	PRODUITS DE SOUDAGE WATHIER	CP 98 County road 4 L'Original ON K0B 1K0	Comptes à payer	NA		462.59	0.00	0.00	0.00	462.59			0.00	<input type="checkbox"/>
46	PROTECH CHEMICALS LTD	7600 HENRI BOURASSA OUEST SAINT-LAURENT QC H4S 1W3	Comptes à payer	NA		346.37	0.00	0.00	0.00	346.37			0.00	<input type="checkbox"/>
47	PROTECTION INCENDIE ALLIANCE	1010, Place Verner Laval QC H7C 0K9	Comptes à payer	NA		346.37	0.00	0.00	0.00	346.37			0.00	<input type="checkbox"/>
48	PUROLATOR COURIER LTD	CP 4800 STN Main Concord ON L4K 0K1	Comptes à payer	NA		150.40	0.00	0.00	0.00	150.40			0.00	<input type="checkbox"/>
49	Revenu Québec	1600 boul. René-Lvesque Ouest, 3ième Étage, Secteur R23GR Montréal QC H3H 2V2	Taxes de vente	NA		103,498.01	0.00	0.00	0.00	103,498.01			0.00	<input type="checkbox"/>
50	RFC INDUSTRIES INC.	1825, JEAN-MONET TERREBONNE QC J6X 4L7	Comptes à payer	NA		48,707.37	0.00	0.00	0.00	48,707.37			0.00	<input type="checkbox"/>
51	RICARDO PEREIRA	43, rue du Boisé St-Lin-Laur entides QC J5M 2H3	Comptes à payer	NA		325.00	0.00	0.00	0.00	325.00			0.00	<input type="checkbox"/>
52	SERVICE INCENDIE DU NORD	5409, ch Prévost Saint-Agathe-des-monts QC J8C 0N4	Comptes à payer	NA		574.88	0.00	0.00	0.00	574.88			0.00	<input type="checkbox"/>

Carl Adjami  
A titre de représentant autorisé de C.S. Adjami Inc. agissant en sa qualité de séquestre nommé aux biens de les Clotures Oasis Inc. et non en sa capacité personnelle

17-juin-2025

Date

FORMULAIRE 78 -- Suite

Liste du passif

N°	Nom du créancier ou demandeur	Adresse	Genre de passif <sup>2</sup>	Détails	Date que le passif a été encouru ou contracté	Montant de la réclamation					Actif garantissant la créance	Raison du rang prioritaire <sup>3</sup>	Surplus ou (déficit) estimatif de la garantie	Montants sur cette ligne ne sont qu'à titre informatif
						Non garantie	Garantie	Privilégiée ou prioritaire	Dettes éventuelles, réclamations de fiduciaire ou autres	Montant total de la réclamation				
53	SILVERBIRCH POWER CORP.	1111-340 Albert Ottawa ON K1R 7Y6	Comptes à payer	NA		574.88	0.00	0.00	0.00	574.88			0.00	<input type="checkbox"/>
54	SUNKISS EPI INC.	685, DE LA SABLIERE BOIS-DES-FILLIONS QC J6Z 4T2	Comptes à payer	NA		53,003.48	0.00	0.00	0.00	53,003.48			0.00	<input type="checkbox"/>
55	SUPERIOR PROPANE INC	C.P. 4568 SUCC.A TORONTO ON M5W 0J5	Comptes à payer	NA		1,371.88	0.00	0.00	0.00	1,371.88			0.00	<input type="checkbox"/>
56	Sylvestre Avocats Notaires Inc	1395, Daniel-Johnson Est #600 Saint-Hyacinthe QC J2S 7Y6	Comptes à payer	NA		1.00	0.00	0.00	0.00	1.00			0.00	<input type="checkbox"/>
57	SYLVESTRE AVOCATS/NOTAIRES INC.	600-1395, rue Daniel-Johnson est St-Hyacinthe QC J2S 7Y6	Comptes à payer	NA		974.01	0.00	0.00	0.00	974.01			0.00	<input type="checkbox"/>
58	TENTE CANADA INC.	9270, Henri Bourassa St-Laurent QC H4S 1L5	Comptes à payer	NA		482.90	0.00	0.00	0.00	482.90			0.00	<input type="checkbox"/>
59	TIGER DRYLAC CANADA INC.	110, Southgate Drive Guelph ON N1G 4P5	Comptes à payer	NA		15,409.40	0.00	0.00	0.00	15,409.40			0.00	<input type="checkbox"/>
60	Tribunal administratif du travail	249 - 500, Boul. des Laurentides Saint-Jerome QC J7Z 4M2	Autre	NA		1.00	0.00	0.00	0.00	1.00			0.00	<input type="checkbox"/>
61	Vidéotron	CP 11078 succ centre-ville Montréal QC h3c 5b7	Comptes à payer	NA		1.00	0.00	0.00	0.00	1.00			0.00	<input type="checkbox"/>

  
 Carl Adjami  
 A titre de représentant autorisé de C.S.  
 Adjami Inc. agissant en sa qualité de  
 séquestre nommé aux biens de les Clotures  
 Oasis Inc. et non en sa capacité personnelle

17-juin-2025

Date

FORMULAIRE 78 -- Fin

Liste du passif

N°	Nom du créancier ou demandeur	Adresse	Genre de passif <sup>2</sup>	Détails	Date que le passif a été encouru ou contracté	Montant de la réclamation				Actif garantissant la créance	Raison du rang prioritaire <sup>3</sup>	Surplus ou (déficit) estimatif de la garantie	Montants sur cette ligne ne sont qu'à titre informatif
						Non garantie	Garantie	Privilégiée ou prioritaire	Dettes éventuelles réclamations de fiducie ou autres				
62	Wabo le Trappeur	27, rue Champêtre St-Hippolyte QC J8A 3P9	Comptes à payer	NA		390.92	0.00	0.00	0.00	390.92		0.00	<input type="checkbox"/>
<b>Total</b>						<b>7,892,487.69</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>7,892,487.69</b>			

<sup>2</sup> Choisir une option par item : Comptes à payer; Loyer non payés; Salaires non payés; Indemnité de départ; Impôts d'entreprise; Taxes de vente; Retenues à la source sur la paie; Frais légaux et jugements; Créances subordonnées; Lettres de change; Billets à ordre; Gages; Hypothèques sur les biens immeubles; Hypothèques ou droits réels mobiliers; Convention de sûreté générale; Prêts entre entreprises liées; Prêts bancaires (excepté hypothèques sur les biens immeubles); Prêts des sociétés de crédit; Prêts d'actionnaires; Actions et capital souscrit; Autre passif ou réclamation.

Choisir une option par item avec un montant de réclamation privilégiée ou prioritaire : Fournisseur impayé; Agriculteur, pêcheur ou aquiculteur; Salaires non payés; Sommes non versées relatives aux régimes de pension; Taxes municipales; Loyer; Client du failli courtier en valeurs mobilières; Fiducie présumée pour la Couronne; Charges super prioritaires et financement intérimaire; Engagements environnementaux; Autre.

Je, Carl Adjami, à titre de représentant autorisé de C.S. Adjami inc., agissant en sa qualité de séquestre nommé aux biens de Les Clôtures Oasis inc. et non en sa qualité personnelle, et tel qu'autorisé par ordonnance de la Cour supérieure du Québec émise le 28 octobre 2024, déclare que le bilan qui suit et les listes annexées sont, à la connaissance du Séquestre, un relevé complet, véridique et entier des affaires de la corporation en ce 17 juin 2025, et indiquent au complet à la connaissance du Séquestre tous les biens de quelque nature qu'ils soient, en sa possession et réversibles, tels que définis par la Loi.

ASSERMENTE (ou déclaré solennellement) devant moi le 17 juin 2025, à Montréal en la province de Québec.

Carl Adjami 

*Nathalie Lawlor*



District de: Québec  
No division: 01 - Montréal  
No cour: 500-11-064816-248  
No dossier: 41-3237230

**FORMULAIRE 31**

Preuve de réclamation  
(articles 50.1, 81.5 et 81.6, paragraphes 65.2(4), 81.2(1), 81.3(8), 81.4(8), 102(2), 124(2) et 128(1)  
et alinéas 51(1)e) et 66.14b de la Loi)

Dans l'affaire de la faillite de  
Les Clotures Oasis  
de la ville de Montreal  
dans la province de Québec

Le créancier préfère recevoir tout avis et correspondance concernant la présente réclamation à l'adresse *et/ou* numéro de télécopieur *et/ou* adresse électronique suivant(e) (une adresse postale doit être inscrite dans tous les cas) :

Adresse postale: \_\_\_\_\_  
Télécopieur: \_\_\_\_\_  
Adresse électronique: \_\_\_\_\_  
Nom ou poste de la personne contact: \_\_\_\_\_  
Numéro de téléphone de la personne contact: \_\_\_\_\_

Dans l'affaire de la faillite de Les Clotures Oasis Inc. de Montreal en la province de Québec et de la réclamation de \_\_\_\_\_, créancier.

Je, \_\_\_\_\_ (nom du créancier ou du représentant du créancier) de la ville de \_\_\_\_\_ de la province de \_\_\_\_\_, certifie ce qui suit :

1. Je suis le créancier du failli susnommé (ou Je suis \_\_\_\_\_ [préciser le poste ou la fonction] de \_\_\_\_\_ [nom du créancier ou de son représentant] et que je suis autorisé à représenter et [si le créancier est une personne morale] que j'ai le pouvoir de lier le créancier du débiteur susnommé).

2. Je suis au courant de toutes les circonstances entourant la réclamation visée par le présent formulaire.

3. Le failli était, à la date de la faillite, soit le 18 juin 2025, endetté envers le créancier et l'est toujours, pour la somme de \_\_\_\_\_ \$, comme l'indique l'état de compte (ou l'affidavit) ci-annexé et désigné comme l'annexe A, après déduction du montant de toute créance compensatoire à laquelle le failli a droit. Toute créance en devises étrangères a été convertie en monnaie canadienne au taux en vigueur à la date de la faillite.  
(L'état de compte ou l'affidavit annexé doit faire mention des pièces justificatives ou de toute autre preuve à l'appui de la réclamation.)

4. Au meilleur de ma connaissance, cette dette n'est pas (ou cette dette est ou une partie de cette dette est) éteinte par prescription en vertu de la loi qui lui est applicable.

5. Paiement au créancier par le débiteur pour cette créance est recevable (ou le débiteur est endemeure) depuis le \_\_\_\_ jour de \_\_\_\_\_ et le plus récent paiement au créancier par le débiteur pour cette créance, si quelque paiement a été effectué, a été fait le \_\_\_\_ jour de \_\_\_\_\_ et/ou que la plus récente renonciation au bénéfice de la prescription ou du temps écoulé a été faite le \_\_\_\_ jour de \_\_\_\_\_ dont les détails sont mentionnés ci-après :  
(Donnez tous les détails de la réclamation, y compris de son historique, de toute renonciation ou de toute action en justice y étant reliée).

6. (Cochez la catégorie qui s'applique et remplissez les parties requises).

**A. Réclamation non garantie au montant de \_\_\_\_\_ \$**

(autre qu'une réclamation d'un client visée par l'article 262 de la Loi)

En ce qui concerne cette créance, je ne détiens aucun avoir du failli à titre de garantie et :

(Cochez ce qui s'applique.)

pour le montant de \_\_\_\_\_ \$, je ne revendique aucun droit à un rang prioritaire.

pour le montant de \_\_\_\_\_ \$, je revendique le droit à un rang prioritaire en vertu de l'alinéa 136(1)d) de la Loi (complétez le paragraphe 6. E. ci-dessous.)

District de: Québec  
No division: 01 - Montréal  
No cour: 500-11-064816-248  
No dossier: 41-3237230

FORMULAIRE 31 --- Suite  
Dans l'affaire de la faillite de  
Les Clotures Oasis  
de la ville de Montreal  
dans la province de Québec

- pour le montant de \_\_\_\_\_ \$, je revendique le droit à un rang prioritaire en vertu de l'alinéa 136(1)d.01) de la Loi.
- pour le montant de \_\_\_\_\_ \$, je revendique le droit à un rang prioritaire en vertu de l'alinéa 136(1)d.02) de la Loi.
- pour le montant de \_\_\_\_\_ \$, je revendique le droit à un rang prioritaire en vertu de l'alinéa 136(1)d.1) de la Loi.
- pour le montant de \_\_\_\_\_ \$, je revendique le droit à un rang prioritaire en vertu de l'alinéa 136(1)e) de la Loi.
- pour le montant de \_\_\_\_\_ \$, je revendique le droit à un rang prioritaire en vertu de l'alinéa 136(1)f) de la Loi.
- pour le montant de \_\_\_\_\_ \$, je revendique le droit à un rang prioritaire en vertu de l'alinéa 136(1)g) de la Loi.
- pour le montant de \_\_\_\_\_ \$, je revendique le droit à un rang prioritaire en vertu de l'alinéa 136(1)i) de la Loi.

(Indiquez sur une feuille annexée les renseignements à l'appui de la réclamation prioritaire).

- B. Réclamation du locateur suite à la résiliation d'un bail, au montant de \_\_\_\_\_ \$**

J'ai une réclamation en vertu du paragraphe 65.2(4) de la Loi, dont les détails sont mentionnés ci-après :  
(Donnez tous les détails de la réclamation, y compris les calculs s'y rapportant.)

- C. Réclamation garantie au montant de \_\_\_\_\_ \$**

En ce qui concerne la créance susmentionnée, je détiens des avoirs du failli à titre de garantie, dont la valeur estimative s'élève à \_\_\_\_\_ \$ et dont les détails sont mentionnés ci-après :  
(Donnez des renseignements complets au sujet de la garantie, y compris la date à laquelle elle a été donnée et la valeur que vous lui attribuez, et annexez une copie des documents relatifs à la garantie).

Le syndic peut, en vertu du paragraphe 128(3) de la Loi, racheter une garantie sur paiement au créancier garanti de la créance ou de la valeur de la garantie telle qu'elle a été fixée par le créancier garanti dans la preuve de garantie.

- D. Réclamation d'un agriculteur, d'un pêcheur ou d'un aquiculteur au montant de \_\_\_\_\_ \$**

J'ai une réclamation en vertu du paragraphe 81.2(1) de la Loi pour la somme impayée de \_\_\_\_\_ \$  
(Veuillez joindre une copie de l'acte de vente et des reçus de livraison).

- E. Réclamation d'un salarié au montant de \_\_\_\_\_ \$**

- J'ai une réclamation en vertu du paragraphe 81.3(8) de la Loi au montant de \_\_\_\_\_ \$

- J'ai une réclamation en vertu du paragraphe 81.4(8) de la Loi au montant de \_\_\_\_\_ \$

- F. Réclamation d'un régime de pension pour sommes qui n'ont pas été versées au montant de \_\_\_\_\_ \$**

- J'ai une réclamation en vertu du paragraphe 81.5 de la Loi au montant de \_\_\_\_\_ \$

- J'ai une réclamation en vertu du paragraphe 81.6 de la Loi au montant de \_\_\_\_\_ \$

- G. Réclamation contre les administrateurs au montant de \_\_\_\_\_ \$**

(À remplir lorsque la proposition vise une transaction quant à une réclamation contre les administrateurs.)  
J'ai une réclamation en vertu du paragraphe 50(13) de la Loi, dont les détails sont mentionnés ci-après :  
(Donnez tous les détails de la réclamation, y compris les calculs s'y rapportant.)

- H. Réclamation d'un client d'un courtier en valeurs mobilières failli au montant de \_\_\_\_\_ \$**

J'ai une réclamation en tant que client en conformité avec l'article 262 de la Loi pour des capitaux nets, dont les détails sont mentionnés ci-après :  
(Donnez tous les détails de la réclamation, y compris les calculs s'y rapportant).

District de: Québec  
No division: 01 - Montréal  
No cour: 500-11-064816-248  
No dossier: 41-3237230

FORMULAIRE 31 --- Fin  
Dans l'affaire de la faillite de  
Les Clotures Oasis  
de la ville de Montreal  
dans la province de Québec

7. Au meilleur de ma connaissance, je \_\_\_\_\_(suis/ne suis pas)(ou le créancier susnommé \_\_\_\_\_(est/n'est pas)) lié au failli selon l'article 4 de la Loi, et (j'ai/le créancier susnommé a/je n'ai pas/le créancier susnommé n'a pas) un lien de dépendance avec le failli.

8. Les montants suivants constituent les paiements que j'ai reçus du failli et les crédits que j'ai attribués à celui-ci et les opérations sous-évaluées selon l'article 2 de la Loi auxquelles j'ai contribué ou été partie intéressée au cours des trois mois (ou, si le créancier et le failli sont des << personnes liées >> au sens de l'article 4 de la Loi ou ont un lien de dépendance, au cours des douze mois) précédant immédiatement l'ouverture de la faillite, telle que définie à l'article 2 de la Loi.  
(Donnez les détails des paiements, des crédits et des opérations sous-évaluées.)

9. (Applicable seulement dans le cas de la faillite d'une personne physique)

- Lorsque le syndic doit réexaminer la situation financière du failli pour déterminer si celui-ci est tenu de verser les paiements prévus à l'article 68 de la Loi, je demande que l'on m'avise, conformément au paragraphe 68(4) de la Loi, du nouveau montant que le failli est tenu de verser à l'actif de la faillite ou du fait que le failli n'a plus de revenu excédentaire.
- Je demande qu'une copie du rapport dûment rempli par le syndic quant à la demande de libération du failli, en conformité avec le paragraphe 170(1) de la Loi, me soit expédiée à l'adresse susmentionnée.

**Avertissement** : Le paragraphe 201(1) de la Loi prévoit l'imposition de peines sévères en cas de présentation de réclamations, de preuves, de déclarations ou d'états de compte qui sont faux.

Daté le \_\_\_\_\_ jour de \_\_\_\_\_, à \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
Signature du créancier ou de son représentant

District de: Québec  
No division: 01 - Montréal  
No cour: 500-11-064816-248  
No dossier: 41-3237230

FORMULAIRE 36  
Formulaire de procuration  
(paragraphe 102(2) et alinéas 51(1)e) et 66.15(3)b  
de la Loi)

Dans l'affaire de la faillite de  
Les Clotures Oasis  
de la ville de Montreal  
dans la province de Québec

Je, \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_, créancier dans l'affaire susmentionnée,  
nomme \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_, mon  
fondé de pouvoir à tous égards dans l'affaire susmentionnée, sauf la réception de dividendes, celui-ci  
\_\_\_\_\_ (étant ou n'étant pas) habilité à nommer un autre fondé de pouvoir à sa place.

Daté le \_\_\_\_\_, à \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
Témoin

\_\_\_\_\_  
Créancier (personne physique)

\_\_\_\_\_  
Créancier (personne morale)

Par \_\_\_\_\_  
Nom et titre du signataire autorisé

\_\_\_\_\_  
Témoin

Retournez à :

C.S.Adjami Inc. - Syndic autorisé en insolvabilité

\_\_\_\_\_  
3333 boul. Graham - Suite 400  
Montréal QC H3R 3L5

Courriel: [claims@csadjami.ca](mailto:claims@csadjami.ca); [reclamations@csadjami.ca](mailto:reclamations@csadjami.ca)



C.S.Adjani Inc.  
3333 boul. Graham, Bureau 400  
Montréal, QC  
514-341-5511  
[reclamations@csadjami.ca](mailto:reclamations@csadjami.ca)

Carl Adjami, CPA, PAIR, SAI  
Hugo Daoust, CPA, PAIR, SAI

## CETTE FEUILLE DE RENSEIGNEMENTS EST FOURNIE AFIN DE VOUS AIDER À REMPLIR LA FORMULE DE PREUVE DE RÉCLAMATION

- ◇ La preuve de réclamation doit être signée par l'individu qui la remplit.
- ◇ La signature du réclamant doit être attestée.
- ◇ Indiquer l'adresse complète (incluant le code postal) ainsi que l'adresse courriel où tout avis et correspondance doivent être expédiés.
- ◇ Le montant sur le relevé de compte doit correspondre au montant réclamé sur la preuve de réclamation.

### PARAGRAPHE 1 DE LA PREUVE DE RÉCLAMATION

- ◇ Si la personne qui complète la preuve de réclamation n'est pas le créancier lui-même, elle doit préciser son poste ou sa fonction.

### PARAGRAPHE 3 DE LA PREUVE DE RÉCLAMATION

- ◇ Un relevé de compte détaillé ainsi que les factures s'y rapportant doivent accompagner la preuve de réclamation.

### PARAGRAPHE 5 DE LA PREUVE DE RÉCLAMATION

- ◇ Indiquer la date depuis laquelle la créance est due (selon les termes de crédit ou les ententes régissant la créance) ainsi que la date à laquelle le dernier paiement a été reçu de la compagnie en faillite (ou du débiteur). Si votre créance est prescrite et que la compagnie en faillite (ou de débiteur) a renoncé à la prescription du montant (en d'autres termes, quelle accepte que la créance soit valide, nonobstant la date ou elle est prescrite), SVP indiquer cette date.

### PARAGRAPHE 6 DE LA PREUVE DE RÉCLAMATION

- ◇ Un créancier non garanti doit cocher ce qui s'applique en indiquant s'il revendique ou non un droit à un rang prioritaire en vertu de l'article 136 de la Loi sur la faillite et l'insolvabilité, selon si la nature de sa créance correspond aux situations suivantes :
  - ❖ 136(1)(d) : Si vous êtes un employé, la différence entre le montant qui vous a été réellement payé l'article 81.3 et le montant qui vous serez réellement dû (jusqu'à concurrence de 2 000 \$);
  - ❖ 136(1) (d.01), 136(1) (d.02) : Si vous êtes un créancier garanti, le montant payé selon les articles 81.3, 81.4, 81.5 et 81.6 (priorité en faveur des employés)
  - ❖ 136(1) (d.1) : Montants qui vous sont dus à la suite d'une ordonnance du tribunal pour pension alimentaire ou allocation familiale;
  - ❖ 136 (1) (e) : Taxes municipales qui ne bénéficient pas d'une sûreté sur un immeuble;
  - ❖ 136 (1)(f) : Si vous êtes un locateur, un montant équivalent à 3 mois de loyer anticipé et 3 mois d'arriérage de loyer, dans la mesure où prévue au bail;
  - ❖ 136 (1)(g) : Frais légaux liés à une réclamation prouvable sous l'article 70(2);
  - ❖ 136 (1) (i) : Réclamations envers l'employeur pour accident du travail
- ◇ Un locateur doit compléter le sous-paragraphe B à la suite d'une résiliation du bail par le débiteur
- ◇ Un créancier garanti doit compléter le sous-paragraphe C
- ◇ Un agriculteur, un pêcheur ou un aquaculteur doit compléter le sous-paragraphe D.
- ◇ Un salarié doit compléter le sous-paragraphe E (le montant maximal qui peut être réclamé selon l'article 81.3(8) ou 81.4(8) se limite à 2 000 \$ plus 1 000 \$ pour des dépenses encourues dans le cadre du travail)
- ◇ Un réclamant contre les administrateurs doit compléter le sous-paragraphe G.
- ◇ Un client d'un courtier en valeurs mobilières failli doit compléter le sous-paragraphe H.

### PARAGRAPHE 7 DE LA PREUVE DE RÉCLAMATION

- ◇ Le réclamant doit indiquer s'il est ou n'est pas lié au débiteur, au sens de la définition de la Loi sur la faillite et l'insolvabilité soit "suis lié" ou "ne suis pas lié".

### PARAGRAPHE 8 DE LA PREUVE DE RÉCLAMATION

- ◇ Le réclamant doit fournir une liste détaillée de tous les paiements reçus et/ou crédits accordés, soit:
  - a) au cours des trois mois précédant la faillite ou la proposition, dans le cas où le réclamant et le débiteur ne sont pas liés.
  - b) au cours des douze mois précédant la faillite ou la proposition, dans le cas où le réclamant et le débiteur sont liés.